Urbariát Trebeľovce- Muľka, pozemkové spoločenstvo
985 31 Trebeľovce-Muľka 16

Zápisnica z 11. riadneho zhromaždenia členov Urbariátu Trebeľovce- Muľka, pozemkové spoločenstvo podľa Zákona č. 97/2013 Z. z . o pozemkových spoločenstvách, paragraf 14, bod 1), zo dňa 8.3.2025 konanom v Kultúrnom dome v Muľke

Program:

1. Privítanie
2. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
3. Správa o činnosti Výboru za rok 2024 a správa o výsledku hospodárenia za rok 2024, návrh plánu hospodárenia na rok 2025
4. Správa Dozornej rady za rok 2024
5. Diskusia
6. Schvaľovanie ročnej účtovnej uzávierky
7. Návrh uznesenia
8. Záver

K bodu č. 1

Riadne zhromaždenie otvoril pán MUDr. Ladislav Mišánik. Pán Ladislav Mišánik ml. za Mandátovú komisiu po ukončení prezentácie skonštatoval, že na 11. riadne zhromaždenie sa prezentovali osobne členovia s počtom podielov 321 191(38,69%), na základe poverenia členovia s počtom podielov 108 736 (12,86%), spolu vlastniaci 435 927 (51,55%) podielov z celkového počtu 1 037 720 z toho na SPF pripadá 160 541.

K tomu, aby zhromaždenie bolo schopné uznášania je treba nadpolovičná väčšina z 877 179 podielov. Počet hlasov spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca sa pri rozhodovaní nezohľadňuje (31 577) čiže 422 801 podielov. 11. riadne zhromaždenie členov Urbariátu Trebeľovce- Muľka, pozemkové spoločenstvo je uznášania schopné.

Návrh programu zhromaždenia bol schválený aklamačne (verejne zdvihnutím ruky) jednohlasne prezentovanými členmi.

K bodu č. 2

Do mandátovej a volebnej komisie boli navrhnutí: p. Zoltán Dora, p. Ladislav Mišánik ml. a p. Jozef Dora.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: p. Mikuláš Dora, p. Tibor Boľóš, a p. RNDr. Barnabáš Mišánik

Navrhnutí kandidáti boli aklamačne jednohlasne prezentovanými schválení.

K bodu č. 3

Správu o činnosti Výboru za rok 2024, Výsledky hospodárenia za rok 2024 a Plán hospodárenia na rok 2025 predniesol predseda Výboru MUDr. Ladislav Mišánik.

K bodu č. 4

Správu Dozornej rady za rok 2024 predniesol jeho predseda Ing. Július Molnár.
Zhromaždenie schválilo za člena Dozornej rady Karola Bolyóša na miesto Alexandra Alberta.

K bodu č. 5

V diskusii boli prebraté dotazy prítomných členov spoločenstva.

K bodu č. 7

Predseda Výboru MUDr. Ladislav Mišánik predniesol Návrh na schválenie ročnej účtovnej uzávierky Urbariátu Trebeľovce- Muľka, pozemkové spoločenstvo za rok 2024

Podľa Zákona č. 97 / 2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zmien a doplnkov v zmysle §14, bod (7), písmeno g) a h) a na základe Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti schválenej 2.3.2019 podľa Čl. V, bod 7), písmeno g) a h) - Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrada straty.

Z rozhodnutia minulých zhromaždení bola uložená ako rezerva 1 740,00 €, sem boli zaradené aj neprevzaté podiely členov za roky 2014 a 2015 v sume 1 324,00€. V roku 2024 440,00 € sme použili na vykrytie straty a tým znížili rezervu na 1 300,00 € plus 1 324 €, spolu rezerva 2 624,00 €.

Neprevzaté podiely za rok 2018 108,00 €, nerozdelený zisk za rok 2020 bol 408,03 € plus nerozdelený zisk za rok 2022 2 357,55€, nerozdelený zisk za rok 2023 3 004,32€, nerozdelený zisk za rok 2024 bol 91,82 €, plus záväzky voči spoločníkom za minulé roky 246,36 € a po odrátaní straty na rok 2021 103,47 € tvorí záväzok spoločnosti voči svojim členok sumu 6 112,61 €.

Výbor odporúča 11. riadnemu zhromaždeniu Urbariátu Trebeľovce- Muľka, pozemkové spoločenstvo schváliť účtovnú uzávierku za rok 2024.

Návrh bol aklamačne jednohlasne prezentovanými schválený.

K bodu č. 8

Návrh na uznesenie predniesol p. Mikuláš Dora

1. Riadne zhromaždenie členov Urbariátu Trebeľovce- Muľka, pozemkové spoločenstvo schvaľuje správu o činnosti Výboru Urbariátu Trebeľovce- Muľka, pozemkové spoločenstvo za rok 2024, schvaľuje správu o hospodárení za rok 2024 a návrh plánu hospodárenia za rok 2025.

2. Riadne zhromaždenie členov Urbariátu Trebeľovce- Muľka, pozemkové spoločenstvo schvaľuje správu Dozornej rady Urbariátu za rok 2024
3. Riadne zhromaždenie členov Urbariátu Trebeľovce- Muľka, pozemkové spoločenstvo schvaľuje za člena Dozornej rady Karola Bolyóša na miesto Alexandra Alberta.
4. Riadne zhromaždenie členov Urbariátu Trebeľovce- Muľka, pozemkové spoločenstvo splnomocňuje člena spoločenstva Ing. Erika Šándora zastupovaním Urbariátu vo veci vyjednávania nájmu za užívanie majetku Urbariátu v katastrálnom území Trebeľovce novovznikajúcim poľovníckym združením pre právo poľovníctva na dobu platnú v novom povolení.
5. Riadne zhromaždenie členov Urbariátu Trebeľovce- Muľka, pozemkové spoločenstvo ukladá Výboru vstúpiť do jednania Slovenským pozemkovým fondom na odkúpenie podielu neznámych a nezistených vlastníkov.
6. Riadne zhromaždenie členov Urbariátu Trebeľovce- Muľka, pozemkové spoločenstvo ukladá Výboru vstúpiť do jednania s Towercom, s.r.o. ohľadom vyčistenia okolia komunikácie vedúcej k vysielaču na Blatný vrch od zarastených stromov v rozsahu okolia cesty vedúcej cez spoločnú nehnuteľnosť Urbariátu.
7. Riadne zhromaždenie členov Urbariátu Trebeľovce- Muľka, pozemkové spoločenstvo ukladá Výboru vstúpiť do jednania s Lesy Slovenskej republiky, š. p. s cieľom zníženia platby za činnosť OLH
8. Riadne zhromaždenie členov Urbariátu Trebeľovce- Muľka, pozemkové spoločenstvo schvaľuje ročnú účtovnú uzávierku za rok 2024 a spôsob rozdelenia zisku podľa návrhu.
9. Zápisnicu zo 11. riadneho zhromaždenia členov Urbariátu Trebeľovce- Muľka, pozemkové spoločenstvo zverejniť na internetovej stránke obce Trebeľovce a vývesných skrinkách pri Kultúrnom dome v Muľke a Trebeľovciach.

Návrh bol aklamačne schválený jednohlasne prítomnými členmi.

K bodu č. 9

P. MUDr. Ladislav Mišánik sa poďakoval za účasť a ukončil 11. riadne zhromaždenie členov Urbariátu.

V Lučenci 9.3.2025

Spracoval: MUDr. Ladislav Mišánik